

paña á la Real orden número 191 de fecha 11 de Mayo próximo pasado, la Sociedad J. P. Legrand y C<sup>as</sup>, residente en Francia, ha obtenido patente de invención por "una máquina para fabricar fieltros en general y mas particularmente fieltros rígidos sin tejer", por lo cual se concede á dicha Sociedad el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de 20 años contados desde el dia 11 de Abril de 1892 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1912 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E. y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 2 de Julio de 1892.— El Secretario del Gobierno General, *Leopoldo Cano*.

Según consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 191 de fecha 11 de Mayo próximo pasado, los Sres. Charles Myers, Elizabeth Myers y John Davies, residente en Manchester (Inglaterra) ha obtenido patente de invención por "mejoras en los hélices de los buques de vapor", por lo cual se concede á dicho Sr. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de 20 años contados desde el dia 5 de Marzo de 1892 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1912 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E. y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 2 de Julio de 1892.— El Secretario del Gobierno General, *Leopoldo Cano*.

Segun consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 194 de fecha 19 de Mayo próximo pasado, Mr. Hermann Schumm, residente en Alemania, ha obtenido patente de invención por "mejoras en motores de gas y de petróleo", por lo cual se concede á dicho Sr. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de 20 años contados desde el dia 28 de Febrero de 1892 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1912 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E. y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 7 de Julio de 1892.— El Secretario del Gobierno General, *Leopoldo Cano*.

Según consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 191 de fecha 11 de Mayo próximo pasado, Mr. Anatole Edward Deconflé, residente en París (Francia), ha obtenido patente de invención por "una máquina para fabricar cigarrillos con tubos de papel no encolados ó sea pegados", por lo cual se concede á dicho Sr. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de 20 años contados desde el dia 25 de Setiembre de 1886 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1906 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E. y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 5 de Julio de 1892.— El Secretario del Gobierno General, *Leopoldo Cano*.

Negociado de Obras públicas

Ferrocarriles.—Expropiación.—Línea A.—Sección 1ª.— Kilómetros 0x000 al 1x300.

Con fecha 20 de Mayo último, se dictó por el Excmo. Sr. Gobernador General la resolución siguiente: "Visto el expediente instruido á virtud de expropiación de la parcela número 5 de Doña Belen Miranda, viuda de Orbeta, para las obras del ferrocarril en el trayecto comprendido entre los kilómetros 0x000 al 1x300 de la 1ª Sección de la Línea A.— Resultando que el perito de la Compañía de ferrocarriles, ha hecho la tasación siguiente:

Por 1,834'33 metros cuadrados que se ocupan, á \$1 el metro cuadro	1.834'33
Por las construcciones	4.075'..
3 por 100 de afección	177'..
<b>Total</b>	<b>6.086'61</b>

Resultando que el perito de la propietaria, formula su tasación en esta forma:

Por los terrenos	4.221'43
Idem por las construcciones	4.860'46
Idem por daños y perjuicios	4.533'33
3 por 100 de afección	4'846
<b>Total</b>	<b>14.023'68</b>

Resultando que la del perito 3º es como sigue:

Por los terrenos	4.347'36
Por las construcciones	4.500'30
Por daños y perjuicios	1.20'..
3 por 100 de afección	301'42
<b>Total</b>	<b>10.349'08</b>

Resultando, que pasado este expediente á informe de la Comisión provincial, lo evacua en sentido de que debe abonarse á la interesada, las cantidades siguientes:

Por los terrenos	2.898'20
Idem por las construcciones	4.196'65
3 por 100 de afección	212'85
<b>Total</b>	<b>7.307'70</b>

Resultando que se han traído á estas diligencias cuantos datos se han podido obtener en armonía al artículo 32 de la Ley de Expropiación forzosa, figurando entre ellos las certificaciones del Registrador de la propiedad de este Distrito, en que constan las ventas de solares de Puerta de Tierra.— Considerando que, por lo que respecta al valor de los terrenos de la interesada, no puede aceptarse el asignado á la unidad por el perito de la Compañía de ferrocarriles, puesto que aprecia el metro cuadrado á 1 peso, cuando dado el de 20 centavos moneda oficial que le señaló Obras públicas, y el aumento de 753 por 100 que este Gobierno reconoció á los terrenos de Puerta de Tierra hasta 1886, resulta dicha unidad á 1'5852 moneda corriente.— Considerando que tampoco puede aceptarse el precio que á los terrenos asigna el perito 3º y la Comisión provincial pues el del primero resulta muy alzado, y el que indica dicho Centro, es menor que el fijado por este Gobierno á los de los Sres. Látimer y Compañía, que están contiguos á los de la propiedad de la repetida Sra.— Considerando que para el justiprecio de las construcciones que existen en los terrenos de que se trata, lo mas equitativo es tomar el promedio de las tasaciones del perito de la Compañía, del de la propietaria, del 3º y de la Comisión provincial, toda vez que ellas alcanzan sumas aproximadas.— Considerando que la propietaria tiene perfecto derecho á que se le reconozcan los daños y perjuicios que se le causan por la pérdida de la explotación de la citada industria; pero que como resulta excesiva la indemnización que pide su perito, puede aceptarse la de 1.200 en que la fija el perito 3º; el Excmo. Sr. Gobernador General, por decreto de 20 del actual, se ha servido disponer se aprecie el valor de la finca ocupada á Doña Belen Miranda viuda de Orbeta, en la forma siguiente:

Por 1.834'33 metros cuadrados, extensión de la parcela ocupada á razón de 1'6649 la unidad	3.053'98
Por término medio de las cuatro tasaciones sobre el precio de las construcciones	4.408'10
Por daños y perjuicios causados por la pérdida de la industria que explotaba la Sra. Orbeta en su finca	1.200'..
3 por 100 de afección	259'86
<b>Total</b>	<b>8.921'94</b>

La preinserta resolución fué aceptada por el Sr. Licenciado Don Francisco de P. Acuña, apoderado general de Doña Belen Miranda viuda de Orbeta, y por la Compañía de ferrocarriles; y en vista de esto, el dia 11 de Junio próximo pasado y ante el Sr. Alcalde de esta Ciudad, se llevó á cabo el pago de la susodicha parcela.

Lo que orden de S. E. se publica en este PERIÓDICO OFICIAL en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 34 y 54 de la Ley y Reglamento de Expropiación forzosa, respectivamente.

Puerto-Rico, 9 de Julio de 1892.— El Secretario del Gobierno General, *Leopoldo Cano*. [1066]

ADMINISTRACION CENTRAL

DE CONTRIBUCIONES Y RENTA DE PUERTO-RICO.

Declarada caduca la adjudicación hecha en favor de Don Manuel Perez, de la recaudación de contribuciones de Vega-baja; el Excmo. Sr. Intendente de acuerdo con este Centro ha tenido á bien disponer se anuncie nueva subasta del servicio de recaudación en dicho pueblo por los años de 1892-93 y 93-94 bajo las bases y condiciones estipuladas en el pliego inserto en la GACETA de 14 de Mayo último.

El acto de la subasta tendrá efecto el dia 27 de Julio próximo en esta Capital ante la Junta de subastas; en la Local de Arecibo y en la Alcaldía de Vega-baja dando principio á las dos de la tarde.

Y se hace público para la concurrencia de licitadores.

Puerto-Rico, Junio 27 de 1892.— *Alejandro Infesta*. [1005] 3-3

BIENES DEL ESTADO

El Excmo. Sr. Intendente general de Hacienda, de conformidad con lo propuesto por este Centro, ha tenido á bien acordar el arrendamiento por dos años que empezarán á contarse desde el dia de la adjudicación al mejor postor del solar número 28 del barrio de la Marina, finca número 118 del inventario, sito detrás de la muralla á la derecha bajando por la Puerta de España, colindante por el Norte, Este y Oeste con la referida muralla de la que lo separan 10 metros de anchura que están destinados para calle y al Sur la que conduce desde la Puertade España á la de San Justo, conteniendo una superficie de 200'24 metros cuadrados; señalándose para el acto que tendrá lugar en el Palacio de la Intendencia, ante la Junta de almoneda de Hacienda, que presidirá el Excmo. Sr. Intendente el dia 20 de Julio próximo á las dos de su tarde con sujeción al siguiente

Pliego de condiciones

1ª Se fija como tipo anual del arrendamiento la cantidad de 105 pesos moneda oficial y no se admitirá postura que no cubra dicha cantidad.

2ª Las proposiciones se harán en pliegos cerrados con sujeción al modelo que á continuación se inserta, debiendo presentarse en la Presidencia de la Junta hasta un cuarto de hora despues de la preñada para el acto.

3ª A cada proposición se acompañará la cédula de vecindad del firmante, y carta de pago que acredite haber consignado en la Tesorería general 10 pesos 50 centavos, ó sea el 10 por 100 del valor de la tasación.

4ª Pasado el tiempo señalado para la presentación de los pliegos se procederá á la apertura de los mismos dándose lectura de ellos. Si resultaren iguales dos ó mas de las proposiciones presentadas se abrirá una pu a oral entre sus autores solamente, que durará lo mas quince minutos, adjudicándose el remate por el Sr. Presidente al mejor postor.

5ª El pago de la suma por que se arriende el solar se verificará por trimestres adelantados.

6ª Para garantir el pago del arrendamiento presentará el arrendatario, si él no tuviera responsabilidad bastante, un fiador á satisfacción de la Junta en el acto de la subasta que responda de la obligación que contrae; cuya circunstancia se hará constar en el acto del remate, firmando su compromiso el fiador.

7ª El arrendatario quedará sujeto á las servidumbres militares, y no podrá en su consecuencia hacer construcción de ninguna clase sin el permiso previo de la Capitanía general de esta Isla, obtenido por conducto de la Intendencia general de Hacienda.

8ª Si la Administración llevare á efecto la venta del solar arrendado por convenir á sus intereses lo hará con la condición de respetar el arriendo por el tiempo estipulado.

9ª Al tomar posesión del solar el arrendatario se hará constar por medio de un acta que se levantará los límites que comprende, á cuya operación asistirá un Ingeniero ó Arquitecto del Estado.

10 El arrendatario no tendrá derecho á pedir indemnización alguna por las mejoras que introduzca en el solar.

11 Terminado el tiempo del arriendo sin haberse dispuesto la venta, se considerará subsistente por otros dos años, y así sucesivamente á no ser que el arrendatario hubiere participado por escrito á la Administración un mes antes del vencimiento que no le conviniere continuar, ó la Hacienda con ocho dias de anticipación acuerde lo propio.

12 Es de cuenta del arrendatario la indemnización del papel que se invierta en el expediente con el que corresponda de pagos al Estado.

13 Terminado el acto de la subasta se devolverán las cartas de pago de los depósitos á los que no se les hubiere adjudicado el arrendamiento, al que haya obtenido la buena pró no le será devuelta, hasta tanto que acredite haber satisfecho el importe del primer trimestre del arriendo.

Puerto-Rico, 20 de Junio de 1892.— *Alejandro Infesta*.

Modelo de proposición.

"Don N.... N...., vecino de...., enterado de las condiciones establecidas para el arriendo del solar número 28 del barrio de la Marina; ofrece la cantidad de (en número y letra) pagadera en la forma siguiente."

(Fecha y firma del licitador.)

Nota.— Esta proposición se hará en papel del sello 11º [1006] 3-3

Contaduría Central de Hacienda pública

DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

Don Enrique del Valle y Lopez, Jefe de Administración de 3ª clase y Contador Central de Hacienda de esta provincia.

Hago saber: que habiéndose extraviado la carta de pago facilitada por la Administración local de Arroyo, en 21 de Marzo del año de 1890, por el concepto de